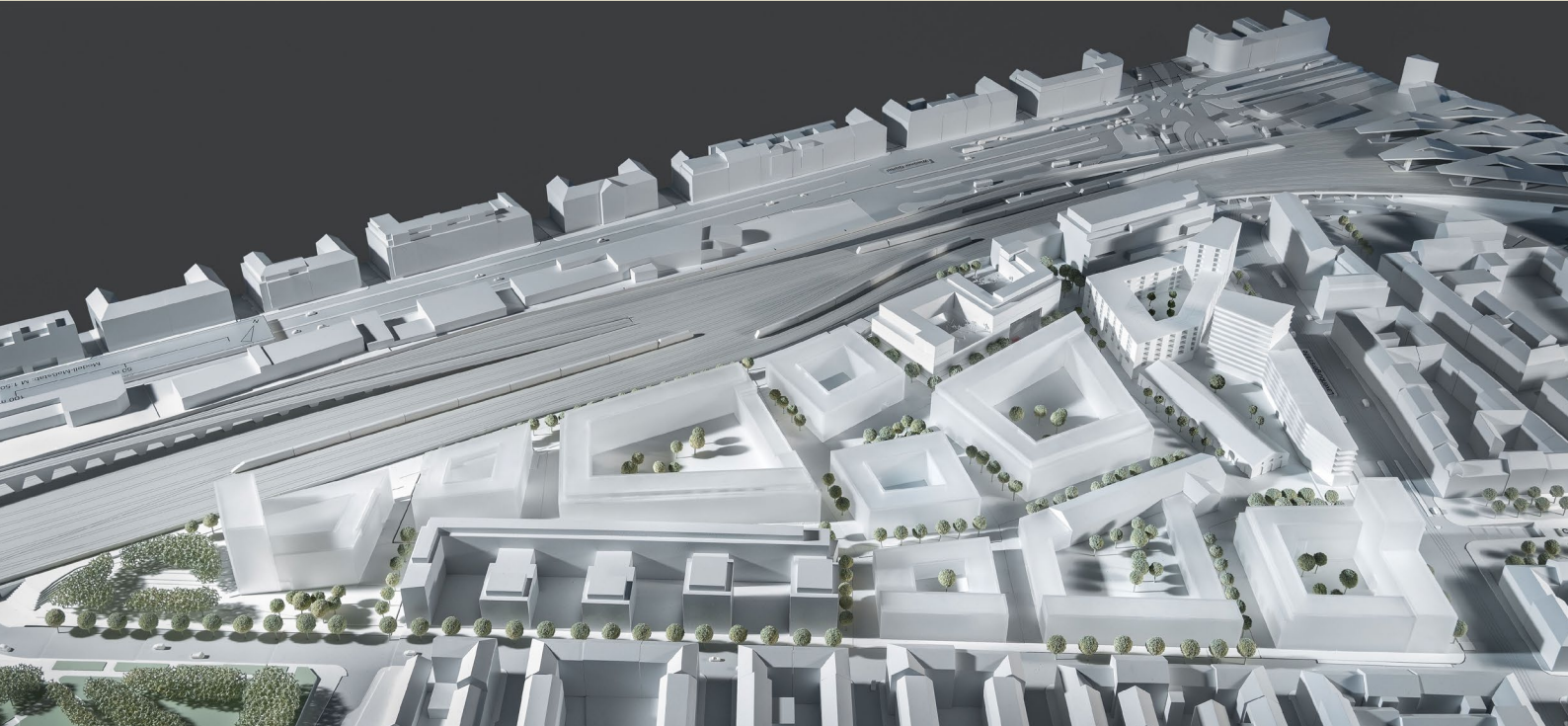


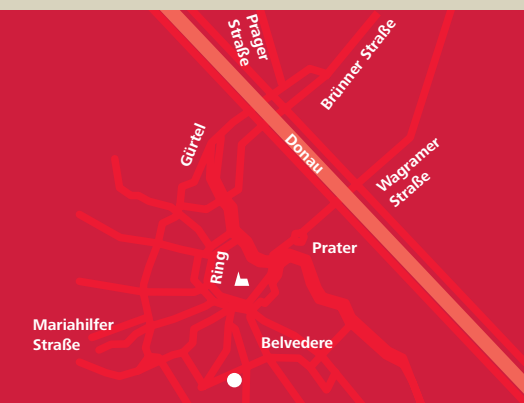
Wir bewegen > Wien 10, Laxenburger Straße / Landgutgasse



FAKTEN

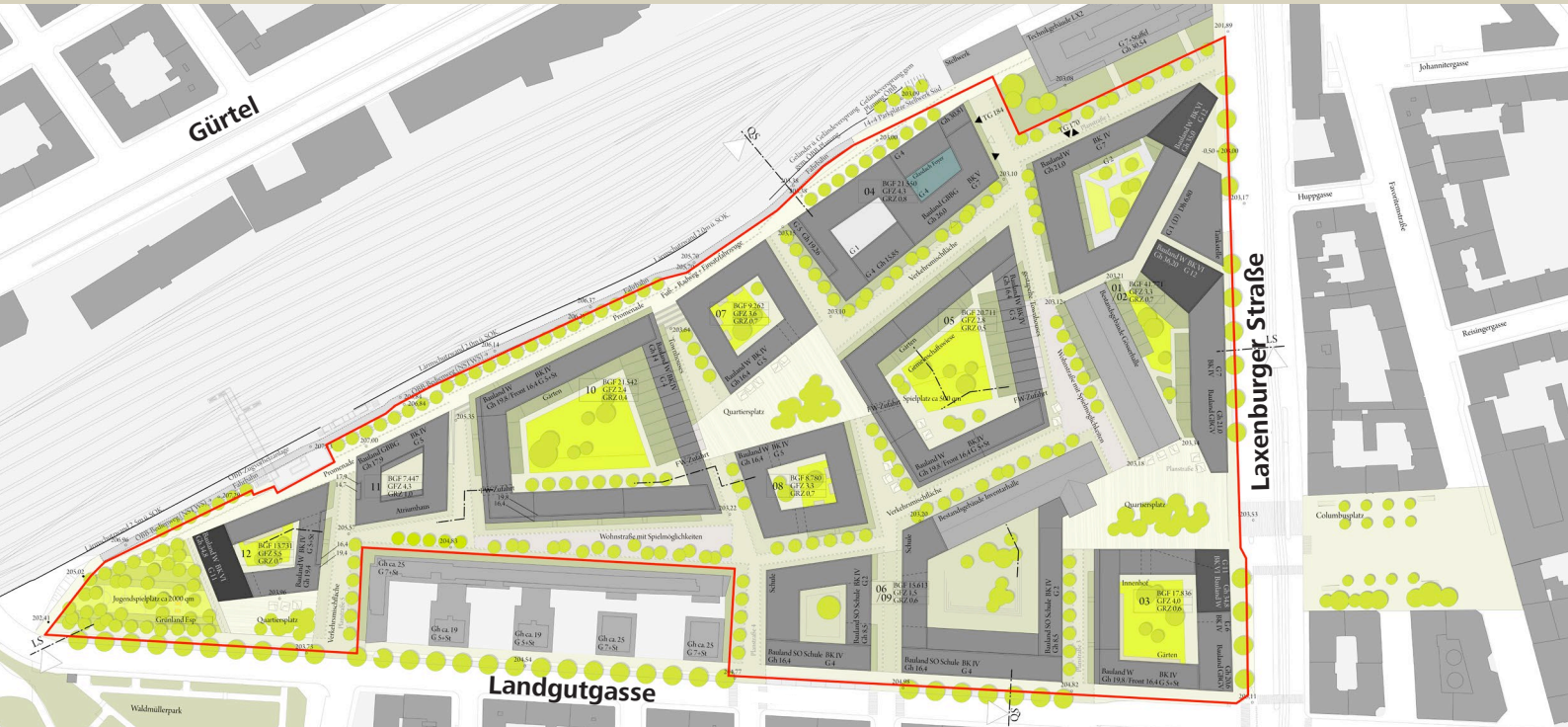
- Städtebauliches Leitbild auf Basis eines offenen und anonymen, zweistufigen EU-weiten städtebaulichen Wettbewerbs
- Entwicklungsfläche: 90.000 m²
- BGF gesamt: 170.000 m²
- Nutzung: Wohnungen, Büros, Bildungscampus, Kultur-, Handels- und Dienstleistungsbetriebe
- Optimale öffentliche Verkehrsanbindung mit U-Bahn, Straßenbahn, Bus, S-Bahn und ÖBB-Bahnverkehr
- Etappenweise Umsetzung ab 2016

Durch die großflächige Umgestaltung des Areals rund um den Hauptbahnhof Wien wurde eine 9 Hektar große ehemalige Bahnfläche für die Stadtentwicklung frei. Das Gebiet liegt an der nördlichen Kante des 10. Wiener Gemeindebezirks im Bereich Laxenburger Straße und Landgutgasse. Das Areal ist nur 2,5 km Luftlinie vom Wiener Stadtzentrum entfernt und bildet eine der letzten innerstädtischen Flächenreserven Wiens. Diese einzigartige Lage, die hochwertige öffentliche Verkehrsanbindung und die Nähe zum künftigen Hauptbahnhof Wien machen das Areal zu einem spannenden, dynamischen Stadtentwicklungsgebiet. Ab 2016 entsteht hier in mehreren Etappen ein neuer Stadtteil mit einem ausgewogenen Nutzungsmix aus rund 1.000 Wohnungen, 50.000 m² Büro- und Gewerbeflächen sowie einem Bildungscampus. Großzügige, im Wesentlichen autofrei gehaltene Freiräume und innovative Wohnkonzepte werden dieses Areal als lebenswertes neues Stadtviertel etablieren. Mit der Durchführung eines offenen und anonymen, zweistufigen EU-weiten städtebaulichen Wettbewerbs, aus dem das Berliner Büro „Jörg Wessendorf Architekt“ als Sieger hervorging, konnte ein erster wichtiger Schritt für die zukünftige Entwicklung dieses Stadtteils gesetzt werden. Der Wettbewerbssieger wurde mit der Erstellung des städtebaulichen Leitbildes beauftragt. Das beschlossene Leitbild dient als Basis zur Erlangung der Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen.



ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Immobilienvermittlung,
DI Kurt Wilhelm
Nordbahnstraße 50, 1020 Wien
Tel. +43 664 617 80 35, kurt.wilhelm@oebb.at, immo.oebb.at

Moving > Vienna 10, Laxenburger Straße / Landgutgasse



FACTS

- Urbanistic planning concept based on an open and anonymous double-stage EU-wide urban development competition
- Development area: 90,000 m²
- Gross floor area total: 170,000 m²
- Utilization: residences, offices, educational campus, culture-, commercial- and service facilities
- Optimum connection to public transportation via subway, tram, bus, rapid transit railways and OEBB railways
- Realization in stages starting in 2016



The massive reconstruction of the area surrounding the Vienna Main Railway Station frees 9 hectares of former railway area for the city district development. The area is located at the northern corner of the 10th Vienna city district at Laxenburger Street and Landgutgasse. It is a mere linear distance of 2.5 km from Vienna's city center and, thus, one of the last remaining inner-city real estates Vienna's. This extraordinary location, the superior connection to public transportation and the proximity to the future Vienna Main Railway Station make this area an exciting and dynamic city district development. We anticipate the development of a new city district in stages starting in 2016. The area will consist of a balanced and mixed utilization of about 1,000 residences, 50,000 square meters office and commercial area as well as an educational campus. Generous green and car-free areas and innovative living concepts will establish this area as a neighbourhood worth living in. The first important step for the future development of this city district was the execution of an open and anonymous double-stage urban development competition, which resulted in the win of the Berlin-based office „Jörg Wessendorf Architekt“. The winner of the competition was licensed with the creation of the urbanistic planning concept. The already decided planning concept serves as the basis for the zoning plan and development regulations.