

## Presseinformation

### Arbeiten und Wohnen bei den ÖBB: ÖBB-Wohnprogramm startet Sanierungsoffensive in Knittelfeld

(Knittelfeld, 10.06.2021) – Das ÖBB-Wohnprogramm umfasst österreichweit rund 4.000 Wohnungen, die alle im Eigentum der ÖBB-Infrastruktur stehen. Schritt für Schritt werden jene Wohnhäuser, die in die Jahre gekommen sind, renoviert. In Knittelfeld fiel im Mai der Startschuss für die Sanierung einer Wohnhausanlage in der Landschachergasse. Insgesamt entstehen 49 moderne Wohnungen für ÖBB-Mitarbeiter:innen/Mieter:innen, bereits Ende 2021 sollen die ersten 18 Wohnungen fertiggestellt sein.

#### Rundumerneuerung für die Landschachergasse

Die Wohnhausanlage in der Landschachergasse wurde 1929 errichtet, nun wird umfassend saniert. Die Anlage besteht aus insgesamt fünf Wohnhäusern und in Zukunft 49 Wohnungen. Die Sanierungen werden gemeinsam mit regionalen Partnerfirmen durchgeführt und erfolgen in drei Bauabschnitten. Die ersten 18 Wohnungen werden noch in diesem Jahr fertiggestellt und können bereits Anfang 2022 bezogen werden. Das gesamte Projekt wird Ende 2023 mit der Neugestaltung der Außenanlagen abgeschlossen. Insgesamt werden rund 2,61 Mio. EUR in die Anlage investiert.

#### Hohe Sanierungsstandards

Die Wohnhausanlage wird nach den hohen Standards des ÖBB-Wohnprogramms saniert, so werden etwa der Heizungsanschluss und die Wasser- und Stromversorgung erneuert. Die Wohnungen erhalten neue Böden, moderne Sanitäranlagen und Einbauküchen. Die Errichtung von Balkonen bzw. kleinen Gärten erhöht gemeinsam mit der Neugestaltung der Außenanlagen die Attraktivität der gesamten Anlage. Eine besonders wichtige Rolle spielt natürlich auch die Energieeffizienz: „Der Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz, die neue Vollwärmeschutzfassade, die verbesserte Dämmung im Keller und am Dachboden gemeinsam mit dem Tausch der Fenster spart CO<sub>2</sub> und senkt die Heizkosten. Das ist gut für die Umwelt und auch für die Mieter:innen“, so Georg Ortner, Leiter Asset Management Immobilien der ÖBB Infrastruktur AG.

#### Bedeutung der Sanierung der Wohnhausanlage für die Stadt Knittelfeld

Bürgermeister Harald Bergmann zur bevorstehenden Sanierung: „Ich freue mich, dass die ÖBB die Wohnhausanlage in der Landschachergasse saniert. Wir haben im Vorjahr eine Wohnbauanalyse für Knittelfeld durchführen lassen. Das Ergebnis daraus war, dass das Verhältnis zwischen Leerstand und Neubau nicht mehr stimmt. Wir müssen mehr renovieren und sanieren, dafür ist die Nachfrage da. Sanieren ist noch dazu nachhaltig, deshalb begrüße ich die Initiative der ÖBB umso mehr.“

#### Nahe der ÖBB Lehrwerkstätte und der TS-Werkstatt

Ziel der Sanierung ist es, den ÖBB Mitarbeiter:innen ein leistbares und modernes Zuhause in der näheren Arbeits-Umgebung zu bieten. In der Wohnanlage Landschachergasse könnten bereits Anfang 2022 die ersten Mitarbeiter:innen von der rund einen Kilometer entfernten Technische Services Werkstatt (TS-Werk) und der ÖBB Lehrwerkstätte einziehen.

**ÖBB: Heute. Für morgen. Für uns.**

Als umfassender Mobilitäts- und Logistikdienstleister haben die ÖBB im Jahr 2020 insgesamt 287 Millionen Fahrgäste und über 95 Millionen Tonnen Güter klimaschonend und umweltfreundlich an ihr Ziel gebracht. Denn der Strom für Züge und Bahnhöfe stammt zu 100 Prozent aus erneuerbaren Energien. Die ÖBB gehören mit rund 97 Prozent Pünktlichkeit im Personenverkehr zu den pünktlichsten Bahnen Europas. Mit Investitionen von über drei Milliarden Euro jährlich in die Bahninfrastruktur bauen die ÖBB am Bahnsystem für morgen. Konzernweit sorgen knapp 42.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei Bus und Bahn sowie zusätzlich rund 2.000 Lehrlinge dafür, dass täglich rund 1,3 Millionen Reisende und rund 1.300 Güterzüge sicher an ihr Ziel kommen. Die ÖBB sind Rückgrat des öffentlichen Verkehrs und bringen als Österreichs größtes Klimaschutzunternehmen Menschen und Güter sicher und umweltbewusst an ihr Ziel. Strategische Leitgesellschaft des Konzerns ist die ÖBB-Holding AG.

**Rückfragehinweis:**

Mag. Rosanna Zernatto-Peschel, MAS

Pressesprecherin Steiermark, Kärnten, Osttirol und Südburgenland

ÖBB-Holding AG

Mobil +43 664 967 51 05

[rosanna.zernatto-peschel@oebb.at](mailto:rosanna.zernatto-peschel@oebb.at)

<http://www.oebb.at>